



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Ταχ. Δ/ση : ██████████
Ταχ. Κώδικας : ██████████
Πληροφορίες : ██████████
Τηλέφωνο : ██████████
E-Mail : ██████████
Url : ██████████

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:6ΙΝ346ΜΠ3Ζ-Σ92

Αθήνα, 1/7/2021

Αριθ. Πρωτ.:Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1056365 ΕΞ
2021

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής &
Δημόσιας Περιουσίας,
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
& Κοινοφελών Περιουσιών
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης,
Αγίας Σοφίας 52, 546 35 Θεσσαλονίκη

Θέμα: Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Θεσσαλονίκης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α' 27/5/2016).
2. Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 2β αυτού.
3. Το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181-23/11/2017) Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.
4. Την υπ' αριθμ. Δ.ΟΡΓ.Α. 1125859-23/10/2020 (ΦΕΚ Β' 4738-26/10/2017) Απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε.
5. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1018349 ΕΞ 2017-1/2/2017 εγκύκλιο της Υφυπουργού των Οικονομικών και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016 σχετικά με τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».

6. Την υπ' αριθμ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 18/20-1-2018 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την με αριθμό 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (ΦΕΚ 689/20-12-2017, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) και την με αριθμό 5294 ΕΞ 2020-17/1/2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (ΦΕΚ 27/17-1-2020, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.Δ).
7. Την υπ' αριθμ. 2/14955/0004-17/3/2015 (ΦΕΚ Β' 484-31/3/2015) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε.
8. Την υπ' αριθμ. 2/7166/0004-29/1/2018 (ΑΔΑ: ΩΤΑ4Η-Ι2Δ) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».
9. Την υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3130/2003.
10. Το υπ' αριθμ. 21-29/12/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με το οποίο αυτή γνωμοδοτεί ότι: «Α. Για την καλή λειτουργία από άποψη στέγασης του 1^{ου} Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ) Θεσσαλονίκης της Α.Α.Δ.Ε., χρειάζεται ακίνητο με χρήση γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.910,00 τ.μ....».
11. Την υπ' αριθμ. 2/47195/ΔΠΓΚ-16/3/2021 (ΑΔΑ: 9Ψ6ΛΗ-6Β6) Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, καθώς και την υπ' αριθμ. Δ.Ο.Δ. Α.Α.Δ.Ε. 1014152 ΕΞ 2021-19/2/2021 (ΑΔΑ: Ψ3Ε746ΜΠ3Ζ-ΖΛΝ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (δαπάνη εγγεγραμμένη στον ειδικό φορέα 1023-801-0000000 και Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 244010-1001), για μηνιαίο μίσθωμα 21.000€.
12. Το υπ' αριθμ. 9-17/5/2021 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με το οποίο αυτή, έχοντας υπ' όψη την από 16/12/2020 προσφορά του Ν.Π.Δ.Δ. Ιερά Μονή Φιλοθέου του Αγίου Όρους για κτίριο επί της οδού Εγνατίας 51 (πρώην 53^Α) στη Θεσσαλονίκη το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο χώρο, πατάρι, 7 τυπικούς ορόφους, 8^ο όροφο σε εσοχή και δώμα, εμβαδού 1.915,82 τ.μ., (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων), καθώς και χώρους υπαχθέντες στις ρυθμίσεις του Ν. 4495/2017, . Επιφάνειας 239,66 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος 21.000€, γνωμοδοτεί ότι: «κρίνει κατάλληλο... το προσφερθέν για απ' ευθείας μίσθωση, εκ μέρους της Ιεράς Μονής Φιλοθέου του Αγίου όρους (Ν.Π.Δ.Δ.) ακίνητο, που

αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι, 7 τυπικούς ορόφους, 8^ο όροφο σε εσοχή και δώμα, με ωφέλιμη επιφάνεια γραφείων και ειδικών χώρων 1.326,45 τ.μ. και ωφέλιμη επιφάνεια αρχαιακών και αποθηκευτικών χώρων 252,1 τ.μ.,... 14. Μηνιαίο μίσθωμα, ορίζεται το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ...».

13. Τις από 18/5/2021 Αντιρρήσεις επί του από 17/5/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας, της Ιεράς Μονής Φιλοθέου του Αγίου Όρους σχετικά με το ύψος καθώς και την προβλεπόμενη αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος.
14. Το από 2/6/2021 Συμπληρωματικό Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με το οποίο αυτή αποδέχεται τη διαμόρφωση του μηνιαίου μισθώματος στο ύψος των 21.000€
15. Την από 5/6/2021 Δήλωση Αποδοχής με την οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας Μονής δηλώνει ότι, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους των από 17/5/2021 και 2/6/2021 Πρακτικών Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης
16. Το υπ' αριθμ. 42.201 ΕΞΕ 2021-10/6/2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης με το οποίο αυτή απέστειλε στην Α.Α.Δ.Ε. τον φάκελο για την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} ΕΛ.ΚΕ Θεσσαλονίκης.
17. Το από 29/6/2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το οποίο δίδονται διευκρινίσεις για την επιφάνεια των προς μίσθωση χώρων του ακινήτου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την **απ' ευθείας μίσθωση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 3, παρ. 2, περ. β**, του Ν. 3130/2003, για τη στέγαση του **1^{ου} Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Θεσσαλονίκης**, ακινήτου που βρίσκεται επί της **Εγνατίας Οδού 51** (πρώην 53^Α), στη **Θεσσαλονίκη** και αποτελείται από **υπόγειο, ισόγειο, πατάρι, 1^ο-7^ο τυπικούς ορόφους, 8^ο όροφο σε εσοχή και δώμα**, ήτοι **γραφειακούς και αρχαιακούς χώρους συνολικής επιφανείας 1.925,82 τ.μ.**, περίπου (εξαιρουμένων των χώρων πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) εκ των οποίων χώροι επιφανείας 239,66τ.μ. έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του Ν. 4495/2017, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των **είκοσι μίας χιλιάδων (21.000) ευρώ**, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική

Στατιστική Αρχή, και σύμφωνα με τους όρους του από **17/5/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** και του από **2/6/2021 Συμπληρωματικού Πρακτικού** της Επιτροπής Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε, εγγράφως και με απόδειξη, στην ιδιοκτήτρια των εν λόγω χώρων, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να την καλέσετε, μέσα σε ορισμένη προθεσμία, να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», καθώς και τους όρους του από 17/5/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας και του από 2/6/2021 Συμπληρωματικού Πρακτικού της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, και στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους του από 17/5/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας και του από 2/6/2021 Συμπληρωματικού Πρακτικού της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και έναν Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.3130/03, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από την εκμισθώτρια.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα παραλαβής του ακινήτου.


